



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
SPORTO BAZĖS, ESANČIOS ADRESU GĖLIŲ A. 1A, KONCESIJOS SUTEIKIMUI
ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO KOMISIJA**

Dalyviams
Siunčiama per CVP IS

2026-06-23
Nr. 3

DĖL GAUTŲ PAKLAUSIMŲ

Palangos miesto savivaldybės administracijos Sporto bazės, esančios Gėlių a. 1A, Palangoje, koncesijos suteikimo organizavimo ir vykdymo komisija (toliau – Komisija), teikia atsakymus į 2026 m. birželio 19 d. ir birželio 22 d. dalyvių pateiktus klausimus:

Klausimas: Iš Konkurso sąlygų nėra aišku, kas yra laikoma Projekto bendrove, kokie reikalavimai taikomi Projekto bendrovei, kokios šio subjekto teisės ir pareigos bei vaidmuo Konkurse ir projekto įgyvendinime.

Prašome pateikti Projekto bendrovės sąvoką ir Projekto bendrovei taikomus reikalavimus. Taip pat prašome nurodyti papildant Konkurso sąlygas, kokias teises ir pareigas Projekto bendrovė turi/turės bei koks jos vaidmuo Konkurse bei projekto įgyvendinime.

Atsakymas: Paaiškiname, kad Projekto bendrovė 10 punkto kontekste suprantama kaip Koncesininkas, t. y. Konkurso Dalyvio įsteigta bendrovė.

Patiksliname, kad Sąlygų 10 punktas turi būti skaitomas taip: *Sutarties įgyvendinimas bus finansuojamas iš laimėjusio **Dalyvio** ir jo įsteigto **Koncesininko** (Projekto bendrovės) lėšų.*

Klausimas: Manome, kad Konkurso sąlygų priede Nr. 20 „Reikalavimai Pasiūlymo galiojimo užtikrinimui“, 6.1 p. turėtų būti nurodyta Pasiūlymo galiojimą užtikrinanti suma, tačiau suma nėra nurodyta ir nėra aiški nuoroda į kitą Konkurso sąlygų punktą, kuriame minėta suma galėtų būti nurodyta.

Prašome patikslinti, kokia suma turi būti užtikrinamas Pasiūlymo galiojimas.

Atsakymas: Paaiškiname, kad konkurso sąlygose naudojamos hipernuorodos, kurių dėl dokumentų formatavimo ar išsaugojimo parametrų galėjo nebelikti.

Pasiūlymo užtikrinimo vertė nurodoma Sąlygų 94 punkte: **94.** Dalyvis kartu su Galutiniu pasiūlymu turi pateikti Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą **10 000 eurų** sumai pagal Sąlygų 22 priede *Reikalavimai Pasiūlymo galiojimo užtikrinimui* nustatytus reikalavimus ir sąlygas. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas turi galioti ne trumpiau, negu pateiktas Galutinis pasiūlymas.<...>.

Klausimas: Konkurso sąlygų priede Nr. 4 „Pašalinimo pagrindai ir kvalifikacijos reikalavimai“ nurodyti techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimai:

Dalyvis per pastaruosius 5 (penkerius) metus arba per laiką nuo Dalyvio įregistravimo dienos (jeigu veikla vykdyta mažiau nei 5 (penkerius) metus) iki paraiškų pateikimo termino pabaigos yra užbaigęs svarbiausius statybos darbus ar remonto darbus, kurių vertė ne mažesnė kaip 1 000 000 Eur (arba atitinkamai kita valiuta), ir kai svarbiausių darbų / remonto darbų atlikimas ir galutiniai rezultatai buvo pripažinti tinkamais.

Dalyvis, kaip įrodymą, kad atitinka minėtą reikalavimą, turi pateikti: Per paskutinius 5 (penkerius) metus arba per laiką nuo Dalyvio įregistravimo dienos (jeigu Dalyvis vykdė veiklą mažiau nei 5 (penkerius) metus) iki paraiškų pateikimo termino pabaigos užbaigtų svarbiausių statybos darbų sąrašas pagal Sąlygų 11 priede Statybos ir remonto darbų sąrašo forma pateiktą formą.

Perkančiosios organizacijos 2026-06-18 pateiktame priede Nr. 11 nurodyta, kad turi būti pateikta informacija apie Sąlygų 4 priedo Pašalinimo pagrindai ir Kvalifikacijos reikalavimai lentelėje Kvalifikacijos reikalavimai [nurodyti punktą] punkte nustatyto Kvalifikacijos reikalavimo atitikimui, o taip pat kvalifikacinės atrankos (K1) kriterijaus reikšmei pagrįsti teikiame duomenis apie apimtį iš [jeigu aktualu ypatingų] pastatų naujos statybos ir / ar [jeigu aktualu ypatingų] pastatų rekonstravimo statybos darbų.

Mūsų vertinimu, tarp Konkurso sąlygų ir 2026-06-18 perkančiosios organizacijos pateikto priedo Nr. 11 yra neatitikimų, nes: Konkurso sąlygos nurodo, kad turi būti pateikiama informacija apie svarbiausius statybos darbus ar remonto darbus, o perkančiosios organizacijos 2026-06-18 atsiųstame priede Nr. 11 nurodoma, kad turi būti pateikta informacija apie pastatų naujos statybos ir / ar [jeigu aktualu ypatingų] pastatų rekonstravimo statybos darbus.

Ar teisingai suprantame, kad Dalyvis turi pateikti informaciją apie svarbiausius statybos darbus ar remonto darbus? Jei taip, būtume dėkingi, jei perkančioji organizacija patikslintų ir iš naujo pateiktų priedą Nr. 11.

Atsakymas: Paaiškiname, kad 2026-06-18 suteikiančioji institucija Jums pateikė Konkurso sąlygų priedo Nr. 11 šabloną (formą), kuri nebuvo adaptuota konkrečiam reikalavimui pagal Konkurso sąlygų 4 priedo Techninio ir profesinio pajėgumų reikalavimų 1 punktą. Pridedame adaptuotą Konkurso sąlygų 11 priedo formą.

Papildomai paaiškiname, kad jeigu kvalifikacijos reikalavimui pagrįsti pagal pateiktą sutartį darbai yra pradėti vykdyti anksčiau nei per paskutinius 5* metus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, tačiau pabaigti vykdyti per paskutinius 5* metus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, laikoma, kad patirtis atitinka nustatytą reikalavimą, jei atliktų atitinkamų darbų apimtis, vertė ar kiti būtini darbus ir (ar) jų rezultatą apibūdinantys parametrai per paskutinius 5* metus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos yra ne mažesnė kaip nurodyta kvalifikacijos reikalavime.

Pažymime, kad vertinant kvalifikacinio reikalavimo atitiktį bei vykdant kvalifikacinę atranką bus vertinama bendra (suminė) atliktų darbų per nurodytą 5 metų laikotarpį vertė.

Klausimas: Konkurso sąlygų priede Nr. 4 „Pašalinimo pagrindai ir kvalifikacijos reikalavimai“ nurodyti techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimai: *Dalyvio per pastaruosius 3 (tris) metus arba per laiką nuo Dalyvio įregistravimo dienos (jeigu veikla vykdyta mažiau nei 3 (tris) metus) iki paraiškų pateikimo termino apyvarsta iš teniso sporto ir susijusių paslaugų¹, turi būti ne mažesnė kaip 50 000 Eur (be PVM) (arba atitinkamai kita valiuta).*

Dalyvis, kaip įrodymą, kad atitinka minėtą reikalavimą, turi pateikti: *Per paskutinius 3 (tris) metus arba per laiką nuo Dalyvio įregistravimo dienos (jeigu Dalyvis vykdė veiklą mažiau nei 3 (tris) metus) iki paraiškų pateikimo termino pabaigos pajamų iš teniso sporto ir/ar susijusių paslaugų pažyma pagal Sąlygų 12 priede Paslaugų sąrašo forma pateiktą formą.*

Perkančiosios organizacijos 2026-06-18 pateiktame priede Nr. 12:

Nurodyta, kad turi būti pateikta informacija apie Sąlygų 4 priedo Pašalinimo pagrindai ir Kvalifikacijos reikalavimai lentelėje Kvalifikacijos reikalavimai 3.3 punkte nustatyto kvalifikacijos reikalavimo atitikimui, o taip pat kvalifikacinės atrankos (K2) kriterijaus reikšmei pagrįsti teikiame duomenis apie apimtis iš pastatuose ir / ar inžineriniuose statiniuose priežiūros paslaugų ir / ar valymo bei atliekų tvarkymo paslaugų ir / ar teritorijos priežiūros ir valymo paslaugų:

Pateiktas paslaugų aprašymas – Trumpas suteiktų paslaugų aprašymas (priežiūros paslaugų ir / ar valymo bei atliekų tvarkymo paslaugų ir /ar teritorijos priežiūros paslauga).

Mūsų vertinimu, tarp Konkurso sąlygų ir 2026-06-18 perkančiosios organizacijos pateikto priedo Nr. 12 yra neatitikimų, nes: Konkurso sąlygos nurodo, kad turi būti pateikiama informacija apie pajamas iš teniso sporto ir/ar susijusių paslaugų, perkančiosios organizacijos 2026-06-18 atsiųstame priede Nr. 12 nurodoma, kad turi būti pateikta informacija apie apimtis iš pastatuose ir / ar inžineriniuose statiniuose priežiūros paslaugų ir / ar valymo bei atliekų tvarkymo paslaugų ir / ar teritorijos priežiūros ir valymo paslaugų

Ar teisingai suprantame, kad Dalyvis turi pateikti informaciją apie pajamas iš teniso sporto ir/ar susijusių paslaugų? Jei taip, būtume dėkingi, jei perkančioji organizacija patikslintų ir iš naujo pateiktų priedą Nr. 12.

Atsakymas: Paaiškiname, kad 2026-06-18 suteikiančioji institucija Jums pateikė Konkurso sąlygų priedo Nr. 12 šabloną (formą), kuri nebuvo adaptuota konkrečiam reikalavimui pagal Konkurso sąlygų 4 priedo Techninio ir profesinio pajėgumų reikalavimų 1 punktą. Pridedame adaptuotą Konkurso sąlygų 12 priedo formą.

¹ Susijusiomis paslaugomis šio Konkurso kontekste bus laikomos šios paslaugos – teniso aikštelių nuomos, teniso įrangos nuoma, teniso trenerių, teniso varžybų organizavimo / teisėjavimo / sekretoriavimo, treniruočių koordinavimo, grafikų sudarymo paslaugos.

Klausimas: Norėtume pasitikslinti, dėl Sąlygų priedo Nr. 11 „STATYBOS DARBŲ IR MONTAVIMO SĄRAŠAS“, kuriame numatyta: Sąlygų 4 priedo Pašalinimo pagrindai ir Kvalifikacijos reikalavimai lentelėje Kvalifikacijos reikalavimai [nurodyti punktą] punkte nustatyto Kvalifikacijos reikalavimo atitikimui, o taip pat kvalifikacinės atrankos (K1) kriterijaus reikšmei pagrįsti teikiame duomenis apie apimtis iš [jeigu aktualu ypatingų] pastatų naujos statybos ir / ar [jeigu aktualu ypatingų] pastatų rekonstravimo statybos darbų.

Ar Dalyvis teisingai supranta, jog šio konkretaus Pirkimo atveju ypatingų pastatų rekonstravimo statybos darbai nėra aktualūs, nes TDP nurodyta: „nesudėtingieji statiniai“?

Atsakymas: Paaiškiname, kad Konkurso sąlygose **nėra ribojimo** dėl patirties konkrečiose statinių kategorijose („yra užbaigęs svarbiausius statybos darbus ar remonto darbus, kurių vertė² ne mažesnė kaip 1 000 000 Eur (arba atitinkamai kita valiuta), ir kai svarbiausių darbų / remonto darbų atlikimas ir galutiniai rezultatai buvo pripažinti tinkamais.“)

Atkreipiame dėmesį, kad atitinkamai atnaujinome Konkurso sąlygų 11 ir 12 priedų formas.

Komisijos pirmininkas

Rimantas Antanas Mikalkėnas

² [objektas gali būti apibūdinamas ne verte, bet apimtimi, nurodant objekto plotą]